



**Министерство энергетики  
Российской Федерации**  
(Минэнерго России)

**П Р И К А З**

28 марта 2022г.

№ 258

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельного участка в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения  
«Реконструкция ГРС «Дубна»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 1314 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция ГРС «Дубна», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 21 января 2022 г. № 25/01/8/011/1087-ГРЦ и в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Дубна»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельного участка в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Дубна»

(далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в приложении № 1, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 2, 3 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 9 марта 2022 г. № 26/01/8/012-5258-ГРЦ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельный участок, указанный в приложении № 1, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1  
к приказу Минэнерго России  
от «06» марта 2022 г. № 058

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

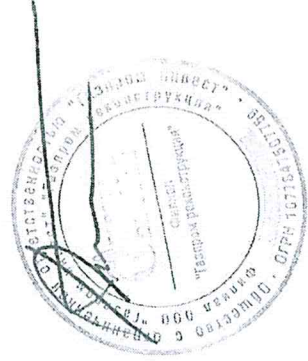
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	50:01:0040254:399	Московская область, Талдомский городской округ
2	50:01:0040255	Московская область, Талдомский городской округ
3	50:01:0040254	Московская область, Талдомский городской округ

Приложение № 2  
к приказу Минэнерго России  
от «08» марта 2022 г. № 458

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Дубна».

Виды работ	2022-2023												2023 - 2071	
	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль			
Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав стройки «Реконструкция ГРС «Дубна».	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Эксплуатация объектов, входящих в состав стройки «Реконструкция ГРС «Дубна».													X	

Главный инженер филиала  
ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»



Д.В. Ткачук